

CORREDORES DE PROPIEDADES

Tener un aliado **Tasador** Asegura un buen negocio

ADB

ADBTASACIONES ¿Quiénes somos?

Somos una empresa familiar con más de 17 años de experiencia en el rubro dedicados a Tasaciones Inmobiliarias, tramitaciones municipales, regularizaciones y subdivisiones de terreno.

“Síguenos en nuestras redes sociales para conocer más de nuestra historia y lo que hacemos.”



+56 9 83612353



+56 2 28808610



hola@adbtasaciones.cl



[instagram.com/adbtasaciones](https://www.instagram.com/adbtasaciones)



[facebook.com/adbtasaciones](https://www.facebook.com/adbtasaciones)



[linkedin.com/company/adbtasaciones](https://www.linkedin.com/company/adbtasaciones)



www.adbtasaciones.cl

¿Qué servicios ofrecemos?



Tasaciones Inmobiliarias
Presenciales



Tasaciones Inmobiliarias
Online

Tipo de tasaciones



Casas y
departamentos



Oficinas y
locales
comerciales



Edificios
públicos y
habitacionales



Terrenos
urbanos, rurales
Y industrias



Industrias,
galpones y
bodegas



Peritajes
judiciales



¿Qué consideramos en un informe de tasación?



Valor de la tasación



Información y características del sector



Información de todas las construcciones



Información del terreno



Descripción e identificación de las superficies



Descripción de las obras complementarias



Referencias del mercado inmobiliario



Métodos de valoración: referencia del mercado, costo por reposición y rentabilidad.

Tarifario para Corredores de propiedades

La tasación online:

Se considera para propiedades de hasta 3000 UF en su valor

- 1.- Valor de mercado.
- 2.- Para propiedades sin ampliaciones ni de autoconstrucción.
- 3.- Entrega 48 horas posterior a la entrega de la documentación
- 4.- Validación técnica por tasador.



Tasaciones Inmobiliarias

Online

2 UF

Tasaciones casas y departamentos solamente. Sin Ampliaciones, perteneciente a un conjunto o edificio.

La tasación presencial:

- 1.- Con visita presencial
- 2.- Valor de mercado.
- 3.- Para propiedades con ampliaciones o de autoconstrucción.
- 4.- Entrega 5 días hábiles posterior al día de la visita.
- 5.- Validación técnica por tasador.



Tasaciones Inmobiliarias

Presenciales

Valor del bien en UF	UF	Precio en pesos	Comisión en UF	Comisión \$ Corredor 10%
1 UF a 4.000 UF	3,85	115.000	0,38	11.500
4.001 UF a 6.000 UF	4,65	139.000	0,46	13.900
6001 UF a 8.000 UF	5,75	172.000	0,57	17.200
8.001 UF a 12.000 UF	7,25	216.000	0,72	21.600
12.001 UF a 20.000 UF	9,75	291.000	0,97	29.100
20.001 UF a 30.000 UF	12,75	380.000	1,27	38.000
30.001 UF a 50.000 UF	18,25	544.000	1,82	55.400
50.001 UF a 90.000 UF	25,25	752.000	2,52	75.200
90.001 UF a 150.000 UF	30,25	900.000	3,02	90.000

Formas de pago:

Con transferencia bancaria o con tarjetas en las cuotas que quieras.



* Valores de tasaciones se aproximan a números enteros. Por ejemplo: 3.85 UF, \$114.512.- = \$115.000.-

* Comisión Corredor 10% valor de Tasación

* Valores corresponden a formatos PDF. Con impresión \$4.900.- Entrega en RM. A regiones se evalúa el despacho.

*Valor UF 8/2021

Regulariza tu casa

The logo for ADB (Asesorías y Tasaciones) is a red circle with the letters 'ADB' in white, bold, sans-serif font.

¿Quiénes somos?

Somos una empresa familiar con más de 17 años de experiencia en el rubro dedicados a Tasaciones Inmobiliarias, tramitaciones municipales, regularizaciones y subdivisiones de terreno.

“Síguenos en nuestras redes sociales para conocer más de nuestra historia y lo que hacemos.”

Regularizaciones

Realizamos regularizaciones por ley del mono o por medio de obtención de Permiso de Edificación y Recepción Final. Regularizamos ampliaciones y/o modificaciones interiores de casas habitacionales, locales comerciales, empresas, Industrias y galpones. También realizamos cambios de destino de acuerdo a la normativa vigente.

¿Cómo Cotizar?

Necesitamos que nos entregues los datos de la propiedad: dirección, rol, superficies de terreno y construcciones, de estas últimas necesitamos la superficie construida original y la ampliada. Si es necesario realizaremos una visita previa a la propiedad para realizar la cotización.

Formas de pago:

Con transferencia bancaria o con tarjetas en las cuotas que quieras.



+56 9 83612353



+56 2 28808610



hola@adbtasaciones.cl



[instagram.com/adbtasaciones](https://www.instagram.com/adbtasaciones)



[facebook.com/adbtasaciones](https://www.facebook.com/adbtasaciones)



[linkedin.com/company/adbtasaciones](https://www.linkedin.com/company/adbtasaciones)



www.adbtasaciones.cl

¿Qué considera una regularización?

- Visita a terreno
- Recolección y preparación de documentación
- Desarrollo planimétrico
- Tramitación de Dirección de Obras Municipales
- Obtención de Permiso de Edificación y Recepción Final, según el caso

¿Cuánto vale una regularización?

Se cobra **1.2 UF** por metro cuadrado a regularizar con un mínimo de 25 mts². Es decir, el cobro mínimo por regularización es de **30 UF**.

Subdivide tu terreno

The logo for ADB (Asesorías y Tasaciones) is a red circle with the letters 'ADB' in white, bold, sans-serif font.

¿Quiénes somos?

Somos una empresa familiar con más de 17 años de experiencia en el rubro dedicados a Tasaciones Inmobiliarias, tramitaciones municipales, regularizaciones y subdivisiones de terreno.

“Síguenos en nuestras redes sociales para conocer más de nuestra historia y lo que hacemos.”

Subdivisiones

Realizamos subdivisiones de terrenos urbanos y rurales de acuerdo a normativa vigente.

¿Cómo Cotizar?

Necesitamos que nos entregues los datos de la propiedad: dirección, rol, superficie de terreno. Si es necesario realizaremos una visita previa a la propiedad para realizar la cotización.

Formas de pago:

Con transferencia bancaria o con tarjetas en las cuotas que quieras.



+56 9 83612353



+56 2 28808610



hola@adbtasaciones.cl



[instagram.com/adbtasaciones](https://www.instagram.com/adbtasaciones)



[facebook.com/adbtasaciones](https://www.facebook.com/adbtasaciones)



[linkedin.com/company/adbtasaciones](https://www.linkedin.com/company/adbtasaciones)



www.adbtasaciones.cl

¿Qué considera una Subdivisión?

- Visita a terreno
- Recolección y preparación de documentación
- Desarrollo planimétrico
- Tramitación en Dirección de Obras Municipales u organismos correspondientes (SAG)
- Obtención de Subdivisión aprobada
- Inscripción en Conservador de Bienes Raíces. (No incluye escritura)

¿Cuánto vale una regularización?

**El 1% del valor comercial del terreno.
Con un mínimo de 30 UF**